



Starkregen-Check für Wohnung und Haus

Hausrat, Wohngebäude, Elementarschutz und Rückstau getrennt prüfen, bevor es hektisch wird.

Das Problem

Starkregen ist ein spezielles Thema, aber die Lücke kann sehr konkret werden, wenn Keller, Technik, Souterrain, Gebäude oder Hausrat betroffen sind.

Was du selbst sortieren kannst

Du kannst zuerst trennen, ob du Mieter, Eigentümer oder Vermieter bist und ob Hausrat, Wohngebäude, Elementar oder Rückstau betroffen sein könnten.

Erster Tipp

Suche im Vertrag ausdrücklich nach Elementar und Rückstau. Wasser ist nicht automatisch in jedem Vertrag gleich geregelt.

Wann ein Gespräch sinnvoll ist

Ein Gespräch lohnt sich, wenn ein Baustein fehlt, Rückstau unklar ist oder Werte im Keller beziehungsweise am Gebäude finanziell relevant sind.

Warum Vorbereitung hilft

Viele Fragen lassen sich leichter klären, bevor Starkregen, Überflutung oder Rückstau bereits eingetreten sind.

Selbst-Rechner und Bewertungsbausteine

Baustein	Dein Wert	Was bedeutet das?
Rolle	Mieter, Eigentümer, Vermieter	Bestimmt, ob Hausrat, Gebäude oder beides relevant ist.
Bausteine	Elementar, Rückstau, Keller	Zeigt, ob Schutz ausdrücklich geregelt ist.
Werte	Sachen, Technik, Ausbau im Keller	Macht die mögliche Lücke finanziell greifbar.

Was aus deinem Ergebnis folgt

Wenn du feststellst	Dann ist wichtig	Gesprächsansatz
Elementar fehlt	Deckungslücke sichtbar	Baustein und Annahmebedingungen prüfen.
Rückstau unklar	Vertrag und Wartung prüfen	Rückstausicherung und Schadenpraxis besprechen.
Hohe Kellerwerte	Hausrat realistisch bewerten	Versicherungssumme und Lagerung anschauen.

Checkliste für die Vorbereitung

	Punkt	Notiz
☐	Hausratversicherung prüfen	
☐	Wohngebäudeversicherung prüfen	
☐	Elementarschadenbaustein suchen	
☐	Rückstau ausdrücklich prüfen	
☐	Keller, Souterrain und tiefe Eingänge notieren	
☐	Wartung von Rückstausicherung dokumentieren	
☐	Fotos und Unterlagen für den Ernstfall griffbereit halten	

Direkt mitnehmen ins Gespräch

- Welche Werte wären bei Starkregen konkret betroffen?
- Ist Elementar und Rückstau im Vertrag ausdrücklich enthalten?
- Welche Prävention oder Vertragsanpassung wäre sinnvoll?

Quellen und Grenzen

Diese PDF hilft beim Sortieren. Sie ersetzt keine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Medizin- oder Vertragsberatung im Einzelfall.



Verbraucherzentrale: Versicherungsschutz gegen Elementarschäden - verbraucherzentrale.de

Verbraucherzentrale: Starkregen, Überflutung und Rückstau - verbraucherzentrale.de