



ERHALTEN / VERMÖGENSAUFBAU

Werte erhalten. Wasser mitdenken.

Hausrat, Gebäude und Elementarschutz auseinanderhalten
und überschaubare Vorsorgeschritte finden.

DAS NIMMST DU MIT

Du erkennst, welche Werte betroffen sein könnten und
welche konkrete Frage du an Vertrag, Gebäude oder
Vorsorge stellen musst.

01

Spielraum

02

Aufbauen

03

Erhalten

Vermögensaufbau heißt auch, vorhandene Werte zu erhalten. Dafür zählen Prävention
und passender Schutz zusammen.

5 Seiten / mit Beispiel, Selbstcheck und Auswertung



01 / VERSTEHEN

Wasser ist nicht gleich Wasserschaden.

Leitungswasser, Überschwemmung und Rückstau sind unterschiedliche Ursachen. Für Überschwemmungs- und Rückstauschäden kann ein ergänzender Elementarbaustein relevant sein. Entscheidend sind die vereinbarten Bedingungen. [1]

01 Mieter: eigene Sachen

Beim eigenen Hausrat geht es zum Beispiel um Möbel, Kleidung, Geräte und gelagerte Gegenstände. Die Gebäudeversicherung des Vermieters ersetzt keinen eigenen Hausratschutz.

02 Eigentümer: Gebäude und Hausrat

Bauteile und eigene bewegliche Sachen gehören in unterschiedliche Prüfungen. Suche in beiden Verträgen nach den tatsächlich eingeschlossenen Gefahren.

03 Rückstau und Prävention

Prüfe, welche Sicherungen und Wartungen vorgeschrieben sind. Fachleute können Entwässerung und Rückstauschutz beurteilen; eine Checkliste kann das nicht.

EIN ERSTER SCHRITT

Lagere wichtige Dokumente und empfindliche Gegenstände möglichst nicht direkt auf dem Kellerboden. Betrete bei Überflutung keine gefährlichen Bereiche. [2]



02 / SELBST NACHVOLLZIEHEN

Welche Werte stehen im Wasser?

Eine fiktive Bestandsübersicht für bewegliche Dinge im Keller. Geschätzte Wiederbeschaffungswerte sind keine zugesagte Entschädigung.

Waschmaschine und Trockner	1.400 EUR
Werkzeug und Fahrradzubehör	+ 1.100 EUR
Möbel und eingelagerte Gegenstände	+ 1.500 EUR
Grob geschätzte betroffene Werte	= 4.000 EUR
Elementar / Rückstau im Vertrag?	prüfen
Selbstbehalt / Grenzen / Pflichten?	prüfen

Die 4.000 Euro machen das Thema greifbar, beweisen aber keine Deckung. Notiere daneben, was du höher lagern, besser dokumentieren oder fachlich prüfen lassen kannst.

PRAKTISCH UMSETZEN

Bestandswert und Versicherungsschutz sind getrennte Prüfungen. Gebäudeschäden, Trocknung und Folgekosten gehören nicht automatisch in diese Hausrat-Summe.



03 / DEINE ORIENTIERUNG

Was ist schon klar?

Vier Aussagen helfen dir, die nächste offene Frage zu finden. Deine Antworten bleiben bei dir; das PDF sendet keine Daten.

Je Aussage: **0** = noch unklar · **1** = teilweise geklärt · **2** = nachvollziehbar geklärt. Die Felder sind digital ausfüllbar oder auf Papier nutzbar.

01 Ich unterscheide eigene bewegliche Sachen und das Gebäude.	0	1	2
---	---	---	---

02 Ich habe Überschwemmung und Rückstau in den Bedingungen ausdrücklich geprüft.	0	1	2
--	---	---	---

03 Selbstbehalte, Grenzen und besondere Pflichten sind mir bekannt.	0	1	2
---	---	---	---

04 Dokumente sind gesichert; sinnvolle Prävention oder Fachprüfung ist organisiert.	0	1	2
---	---	---	---

Deine Summe: **/ 8**

Addiere deine Punkte selbst. Kein automatischer Risikotest: Die Summe zeigt nur, wie weit du die Fragen geklärt hast. Sie bewertet weder dein Vermögen noch einen Versicherungsbedarf.

DEINE AUSWERTUNG

0-2 Punkte: Eine Übersicht fehlt noch.

3-5 Punkte: Einzelne Punkte gezielt klären.

6-8 Punkte: Ergebnis prüfen und nächsten Schritt festlegen.

Eine wichtige offene Frage oder dringende Frist geht immer vor der Gesamtpunktzahl.



04 / DEIN NÄCHSTER SCHRITT

Du kannst jetzt gezielt weitergehen.

01 Ein Baustein ist nicht auffindbar

Bitte den Versicherer um eine schriftliche Aussage zur konkreten Gefahr und den Bedingungen.

02 Rückstau oder Entwässerung ist unklar

Lass die technische Situation fachlich prüfen. Erfülle und dokumentiere erforderliche Wartung.

03 Schutz und Prävention sind geklärt

Bewahre aktuelle Fotos und Verträge erreichbar auf. Prüfe den Plan nach Umbau, Umzug oder wertvollen Neuanschaffungen erneut.

Starkregen-Ratgeber lesen

Eine Frage bleibt offen? BO-T unterstützt auf Wunsch beim Einordnen. Ein Erstgespräch ist kostenlos und ohne Abschlussverpflichtung. Kosten und Vergütung einer späteren Lösung sind gesondert zu prüfen.

QUELLEN & GRENZEN

[1] [Verbraucherzentrale: Elementarschäden](#)

[2] [Verbraucherzentrale: Nach einem Hochwasserschaden](#)

Der Check ist keine Gebäude- oder Gefährdungsbewertung. Bei akuter Gefahr haben Schutz von Menschen und behördliche Anweisungen Vorrang. Allgemeine Orientierung, keine individuelle Rechts-, Steuer-, Anlage- oder Vertragsberatung. Quellen geprüft am 05.09.2026.